



CONSEIL RÉGIONAL
DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL
DES LAURENTIDES

RECENSEMENT

LOGEMENT

SOCIAL

COMMUNAUTAIRE

ABORDABLE

LAURENTIDES

2014



Alors qu'on lui posait la question au Club des Ex de Radio-Canada le 4 décembre 2014, à savoir : Comment le gouvernement peut-il **contrer la pauvreté**? Voici ce que Rémy Trudel, entre autre, ancien ministre des Affaires municipales et ancien ministre responsable de l'habitation, répondait :

"La **lutte à la pauvreté**, de façon très pratique, passe par le logement. Le logement est une grande partie de revenu. Cela fait en sorte que ça part dans le **logement**. [...] On élève le niveau de pauvreté parce qu'on a de la difficulté à se loger. [...] Mais pour avoir travaillé au niveau de l'habitation, ce qui est le maximum de soulagement qu'on peut faire comme État, avec le secteur privé, c'est par exemple les programmes comme AccèsLogis. Nous allons investir dans le fait d'avoir des **logements abordables** et le secteur privé peut y trouver son compte et l'État y trouve son compte parce qu'il a moins d'aide à verser directement. À court terme, c'est la **VOIE ROYALE**."



TABLE DES MATIÈRES

Les MRC du territoire	6
Mot de la coordonnatrice	7
Principe d'intervention	8
Définitions utiles	9
Les programmes	13
Lire les données	15
Constats généraux	17
MRC ANTOINE-LABELLE	19
Chute Saint-Philippe **	21
Ferme-Neuve *	22
Kiamika **	23
La Macaza **	24
Lac-des-Écorces **	25
Lac-du-Cerf **	26
Lac-Saguay **	27
Lac-Saint-Paul **	28
L'Ascension **	29
Mont-Laurier **	30
Mont-Saint-Michel **	31
Nominingue **	32
Notre-Dame-de-Pontmain **	33
Notre-Dame-du-Laus **	34
Rivière-Rouge *	35
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles **	36
Sainte-Anne-du-Lac **	37



MRC ARGENTEUIL

38

Brownsburg-Chatham **	40
Gore **	41
Grenville **	42
Grenville-sur-la-Rouge **	43
Harrington **	44
Lachute *	45
Mille-Isles **	46
Saint-André-d'Argenteuil **	47
Wentworth **	48

MRC DEUX-MONTAGNES

49

Deux-Montagnes *	51
Oka **	52
Pointe-Calumet **	53
Sainte-Marthe-sur-le-Lac **	54
Saint-Eustache **	55
Saint-Joseph-du-Lac **	56
Saint-Placide **	57

MRC LAURENTIDES

58

Amherst **	60
Arundel **	61
Barkmere **	62
Brébeuf **	63
Huberdeau **	64
Ivry-sur-le-Lac **	65
La Conception **	66
La Minerve **	67
Labelle **	68
Lac-Supérieur **	69
Lac-Tremblant-Nord **	70
Lantier **	71
Montcalm **	72
Mont-Tremblant **	73
Sainte-Agathe-des-Monts **	74
Sainte-Lucie-des-Laurentides **	75
Saint-Faustin-Lac-Carré *	76
Val-David **	77
Val-des-Lacs **	78
Val-Morin **	79



MRC MIRABEL	80
Mirabel *	82
MRC PAYS-D'EN-HAUT	83
Estérel **	85
Lac-des-Seize-Îles **	86
Morin-Heights **	87
Piedmont **	88
Saint-Adolphe-d'Howard **	89
Sainte-Adèle **	90
Sainte-Anne-des-Lacs **	91
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson **	92
Saint-Sauveur **	93
Wentworth-Nord **	94
MRC RIVIÈRE-DU-NORD	95
Prévost	97
Saint-Colomban	98
Sainte-Sophie	99
Saint-Hippolyte	100
Saint-Jérôme	101
MRC THÉRÈSE-DE-BLAINVILLE	102
Blainville *	104
Boisbriand **	105
Bois-des-Filion **	106
Lorraine **	107
Rosemère **	108
Sainte-Anne-des-Plaines **	109
Sainte-Thérèse **	110
TABLEAU SYNTHÈSE	111
BIBLIOGRAPHIE	114





MRC des
PAYS-D'EN-HAUT



Les

MRC



Il me fait un réel plaisir de présenter le fruit de plusieurs semaines de cueillette d'informations, qui se veut être le portrait le plus exact possible des Laurentides en matière de logements sociaux, communautaires et abordables.

Considérant que se loger devrait représenter 30% du budget mensuel d'un ménage afin de vivre adéquatement, le logement est un axe d'intervention essentiel du développement social en plus d'être un déterminant social de santé. Le Conseil régional de développement social des Laurentides (CRDSL), depuis sa fondation en 2004, œuvre activement en ce sens. Cela a mené à la création du Comité régional en logement, lequel regroupe des acteurs locaux et régionaux, de différents secteurs, qui collaborent afin de favoriser l'augmentation des logements abordables, sociaux et communautaires sur l'ensemble du territoire.

Parallèlement au plan d'action du Comité régional en logement et afin de fournir un outil d'information et de représentation complet et détaillé, le CRDSL a pris l'initiative d'effectuer ce recensement. Cela n'aurait pu se faire sans le travail de Mme Sylvie Taillefer, ancienne directrice générale du CRDSL et agente de projet, et l'étroite collaboration avec les comités locaux de chacune des MRC. À cela s'ajoutent toutes les municipalités qui ont pris le temps de répondre aux questionnaires et aux entrevues, ce qui a permis de réaliser ce portrait aussi fidèle que possible.

En espérant que cette photo de l'année 2014 permette la sensibilisation à l'importance du logement abordable sur le territoire laurentien et que ce document devienne un outil indispensable dans les travaux futurs.

Mylène Du Bois
Coordonnatrice
Conseil régional du développement social des Laurentides



PRINCIPE D'INTERVENTION

Le logement apparaît comme un enjeu majeur du développement social. En effet, il est difficile de dissocier les conditions de vie d'une population de sa capacité à se loger à prix abordable dans un environnement sain et sécuritaire.

Dans les Laurentides, le logement et l'habitation se distinguent comme des préoccupations majeurs et incontournables et, ici comme ailleurs, la diversité des territoires ressort comme autant de difficultés. Il s'agit donc d'un chantier vaste, complexe et varié.

La promotion du logement social, communautaire et abordable comme ancrage de l'amélioration de la qualité de vie se révèle donc au cœur des préoccupations du CRDSL. De par sa complexité, la mise en place du plan d'action en logement repose obligatoirement le travail d'acteurs issus de divers champs d'action mais reconnaissant le logement comme un DROIT fondamental pour tous.

Les actions identifiées se fondent sur des solutions novatrices axées sur l'ouverture aux solutions hybrides et à la mixité des clientèles. Elles visent à contrer la pénurie, les difficultés d'accessibilité ainsi que le coût élevé des logements locatifs.

Le CRDSL soutiendra la réalisation de projets structurants au sein des communautés par les ponts développés entre les acteurs des différents paliers tant municipaux, provinciaux que du domaine privé. La promotion des différents programmes et pratiques, assurera l'évolution et la progression vers un mieux être de la situation de l'occupation du territoire de chaque MRC.

Pour le CRDSL, le logement social, communautaire et abordable apparaît comme un des quatre axes d'interventions prioritaires sur l'ensemble du territoire des Laurentides.



DÉFINITIONS UTILES



Logement social

Un logement social désigne une forme d'habitation qui implique l'aide financière d'un pouvoir public pour sa production et son administration. Au Québec, le Programme de supplément au loyer de la Société d'habitation du Québec finance ce type de logement. Les locataires qui bénéficient de ce programme paient un loyer correspondant à 25 % de leur revenu.

Logement abordable

Selon la SCHL, un logement est considéré abordable¹ si les frais de logement représentent moins de 30 % du revenu avant impôt du ménage qui l'occupe. Les expressions "logement abordable" et "logement social" sont souvent employées de façon interchangeable; pourtant, le logement social, qui est pour l'essentiel formé de logements locatifs subventionnés par le gouvernement, ne constitue qu'une catégorie de logements abordables. Le logement abordable recouvre une réalité bien plus vaste. Il englobe les habitations produites par les secteurs privé, public et sans but lucratif, sans distinction quant au mode d'occupation soit, logements locatifs, logements pour propriétaire occupant et coopératives d'habitation.

Pour favoriser l'atteinte de ce critère d'"abordabilité", le prix d'un "loyer économique" selon la SHQ ne devrait pas dépasser 95 % du prix du loyer médian du marché².

¹ Société canadienne d'hypothèque et de logement. "L'observateur du logement au Canada 2009", p.15.

² Site internet de la Société d'Habitation du Québec. "Élaboration et réalisation des projets Accès Logis Québec", consulté en octobre 2013.



Logement communautaire

Cette forme d'habitation, pour sa construction, repose sur une combinaison d'aide financière gouvernementale et d'investissement de la part des futurs résidents. L'administration est, pour sa part, prise en charge par une société civile, par exemple les coopératives ou les organismes à but non lucratif. Ce type de logement représente une forme d'innovation sociale et économique importante puisqu'il contribue à la prise en charge, par les personnes et les ménages résidents, de leurs conditions de vie.³

Habitation à loyer modique (HLM)

Les HLM⁴ sont des logements à prix modique destinés aux ménages à faible revenu. Le gouvernement du Québec est propriétaire de 62 000 logements de ce type et en confie la gestion à 553 offices municipales d'habitation (OMH) répartis sur tout le territoire du Québec. Outre la contribution des locataires par leur loyer, les HLM sont financés par les trois paliers de gouvernements : fédéral, provincial et municipal. C'est d'ailleurs pour cette raison qu'ils sont réservés exclusivement aux personnes à faible revenu. Le coût du loyer est fixé selon le Règlement sur les conditions de location des HLM. Il prévoit que les ménages paient 25 % de la totalité de leur revenu. Depuis 1994, aucun nouvel HLM n'a été construit, suite au retrait du gouvernement fédéral de ce programme.

Organisme à But Non Lucratif d'habitation (OBNL)

Un OBNL d'habitation (OBNL-H)⁵ est un organisme d'action communautaire autonome qui a pour mission d'offrir du logement abordable et sécuritaire à des personnes à faible revenu. Un OBNL d'habitation est constitué en vertu la troisième partie de la Loi sur les compagnies, ce qui en fait une organisation privée (non gouvernementale) à but non lucratif.

³ Site internet de la Revue Interventions économiques. "Le logement coopératif et associatif comme innovation sociale émanant de la société civile", consulté en octobre 2014.

⁴ Site internet de la Fédération des locataires d'habitation à loyer modique du Québec, consulté en novembre 2014.

⁵ Site internet À qui la pointe?. HLM, OBNL, et SHDM : du pareil au même?, consulté en octobre 2014.



Les OBNL d'habitation sont caractérisés par un mode de gestion démocratique, c'est-à-dire qu'ils offrent aux locataires une place dans la gestion de l'organisation : sièges au conseil d'administration, le tiers doit être occupé par des locataires, droit de vote des membres de l'organisme aux assemblées générales, etc.

Les OBNL d'habitation constituent une forme de logement social et communautaire, lequel se définit par une formule de propriété collective qui a une mission sociale et ne poursuit aucune finalité de profit.

Coopérative d'habitation

Une coopérative d'habitation⁶ est un immeuble ordinaire (ou un ensemble d'immeubles), petit ou grand, neuf ou âgé (mais toujours rénové), où habitent des personnes qui sont à la fois locataires de leur logement et collectivement propriétaires de l'immeuble.

En général, cette propriété collective n'implique pas un investissement monétaire énorme. Le montant des parts sociales exigées du membre lorsqu'il joint les rangs de la coopérative totalise une centaine de dollars (10 parts de 10 \$). Certaines coopératives émettent en plus des parts privilégiées, dont les valeurs diffèrent d'une coopérative à l'autre.

Comme propriétaires collectifs, les membres, c'est-à-dire les résidents de l'immeuble, assument ensemble la gestion complète et autonome de leur édifice et de la coopérative elle-même. Cette gestion collective se concrétise par une participation démocratique aux assemblées, de même que par une contribution active aux différents comités nécessaires à la bonne marche de la coopérative. Chacun des membres exerce ainsi un contrôle sur la qualité de son milieu de vie. Et puisque tout le monde participe à la gestion et à l'entretien de l'immeuble, il en résulte des coûts d'opération moindres pour la coopérative. Celle-ci est donc normalement en mesure d'offrir des loyers moins chers que les prix du marché.

Différence entre Coopérative et OBNL d'habitation

C'est au chapitre de la gouvernance que la coopérative se distingue de l'OSBL d'habitation. En effet, les membres résidents doivent élire un conseil d'administration qui verra à la gestion des affaires courantes et à l'animation de la vie coopérative. Dans l'OBNL d'habitation, les locataires

⁶ Site internet de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation. [Coopérative d'habitation?](#) consulté en novembre 2014..



sont simplement représentés au conseil d'administration. L'administration de l'immeuble est alors souvent la responsabilité d'un gestionnaire employé par l'OBNL. Donc, contrairement à un OBNL, la gestion à court terme et à long terme d'une coopérative relève de décisions prises collectivement par ses membres.



LES PROGRAMMES



**Habitation à loyer modique
HLM 64
HLM public (volet Régulier)
HLM privé (volet COOP, OBNL)**

Mise en place en 1969 suite à une pénurie de logement, une entente est conclue entre le gouvernement fédéral et provincial. Elle permet l'instauration de ce programme s'adressant aux ménages à faible revenu, sélectionnés en fonction de leur condition économique et de l'état du logement qu'ils occupent. Les logements disponibles sont attribués selon la catégorie du ménage requérant (personne âgée, famille) et sa composition (personne seule, couple, avec ou sans enfant). Le loyer de base (incluant le chauffage et l'eau chaude) équivaut à 25 % du revenu du ménage. Certains frais y sont ajoutés, tels l'électricité domestique et le stationnement. Depuis le retrait du gouvernement fédéral en 1994, aucun nouvel engagement n'a été pris. Le développement du logement public passe désormais par les programmes Accès-Logis et Logement abordable.



Supplément au loyer

Mis en œuvre en 1978, ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du marché locatif privé, ou appartenant à des COOP ou à des OBNL, tout en payant le même loyer que dans un HLM. La différence entre le loyer convenu avec le propriétaire et la contribution du ménage (25 % de ses revenus plus certains frais) est comblée par le supplément au loyer.

Accès-Logis

Mis en œuvre en octobre 1997, ce programme permet à des offices d'habitation, à des coopératives d'habitation ainsi qu'à des organismes et des sociétés acheteuses à but non lucratif de réaliser et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable à des ménages à revenu faible ou modeste.

Ce programme comporte trois volets :

- Volet ① Pour les familles, les personnes seules, les personnes âgées ou des personnes handicapées autonomes ;
- Volet ② Pour les personnes âgées en légère perte d'autonomie ;
- Volet ③ Pour des personnes ayant des besoins particuliers de logement, permanents ou temporaires (sans-abri, jeunes en difficulté, femmes victimes de violence, toxicomanes, personnes ayant une déficience intellectuelle, etc.).

Une partie des logements réalisés est réservée à des ménages à faible revenu qui bénéficient durant cinq ans ou plus d'un supplément au loyer.



LIRE LES DONNÉES



- Le recensement n'inclut pas :
 - ✓ les ressources intermédiaires;
 - ✓ les ressources de réinsertion sociale;
 - ✓ les centres d'hébergement d'urgence et de crise (ex : femmes en difficulté, toxicomanie);
 - ✓ les coopératives exclusives (ex : religion).
- Six des huit représentants locaux ont confirmé les informations. La MRC Rivière-du-Nord n'était pas en mesure de revoir les données de 2013 étant donné une réorganisation et la MRC Mirabel n'a pas donné suite à nos demandes d'informations.
- Plus de 90% des municipalités interrogées ont répondu.
- Il existe parfois un écart entre le nombre d'unités et l'utilisation des programmes puisqu'une unité peut parfois bénéficier de deux programmes.
- Il existe parfois un écart entre l'utilisation des programmes et le nombre d'unités recensées puisque les données de la SHQ n'incluent pas les logements abordables.
- Le nombre total d'unités recensées comprend : les unités inscrites dans les programmes de la SHQ, les OBNL et les coopératives d'habitations.
- Les noms des municipalités sont accompagnés d'une ou deux étoiles :
 - ✓ Une étoile signifie que l'information a été confirmée par au moins une source;



- ✓ Deux étoiles signifient que l'information a été confirmée par deux sources, soit la municipalité concernée et le responsable du territoire en logement.
- Une marge d'erreur de 10% doit être considérée puisque, parfois, les données recueillies dans la littérature et sur le terrain, ne concordent pas entre elles.

Le présent recensement n'a pas la prétention d'être exhaustif mais plutôt de présenter un portrait général de la situation du logement social, communautaire et abordable dans la région des Laurentides.

Selon les informations recueillies, la région est sous-développée au sein des programmes de la SHQ. Il s'agit donc de regrouper les acteurs nécessaires afin de mettre en place des projets répondant aux besoins populationnels. Selon les commentaires recueillis, il semble que la volonté municipale à développer son territoire et de contrer l'exode de ses citoyens soit au cœur de l'aboutissement de tels projets.



CONSTATS GÉNÉRAUX



- Plusieurs municipalités font face à une saturation et/ou à l'absence des terrains à construire particulièrement dans les pôles urbains.
- L'évocation de logement social, communautaire et abordable fait très souvent référence à de la construction neuve et par conséquent peu à de la reconversion d'immeuble. Il s'agit pourtant d'une solution de rechange dès plus acceptable. Certaines municipalités ont utilisé d'anciens bâtis, centres communautaires, bibliothèques, etc. en les transformant en des habitats pour leurs citoyens plus vulnérables ou en situation de précarité.
- Les réflexions des municipalités concernant le logement demeurent majoritairement tournées vers les besoins des aînés afin de les maintenir le plus longtemps possible au sein de leur communauté.
- Les besoins des familles à faibles revenus ou vivant dans une situation de vulnérabilité et de précarité auraient intérêt à être évalué de manière plus précise afin d'éviter l'exode des petites municipalités ou de zones rurales.
- Il existe très peu de projet visant les besoins des travailleurs à faible revenu qui pourraient bénéficier de logements abordables à proximité du lieu de travail.
- Malgré la présence de transport en commun :
 - ✓ le réseau est peu développé;
 - ✓ peu adapté à la réalité rurale;
 - ✓ peu adapté à des horaires de travail atypiques qui caractérisent les emplois du secteur récréo-touristique.



- Les aînés sont bien desservis par l'offre de logement sur l'ensemble du territoire. Certaines petites municipalités peinent toutefois à louer leur résidence : les aînés préférant habiter leur maison le plus longtemps possible. Certains élus ont donc profité de cette opportunité, après entente avec la SHQ, pour permettre l'utilisation des unités non-utilisées par les offrir à toutes les clientèles. Cette ouverture a permis une mixité de clientèle favorable au développement de chacun.
- La majorité des municipalités sont ouvertes aux projets logements sans pour autant l'élaborer clairement à l'intérieur d'une politique.
- Certaines municipalités, particulièrement en zone rurale, font preuve d'originalité en favorisant la conversion d'unifamiliale en maison intergénérationnelle : consciente des difficultés d'intégrer de grands projets sur un petit territoire.
- Malgré leur bonne volonté, les municipalités ont de la difficulté à attirer des promoteurs pour leurs projets.
- Aucun des acteurs municipaux interrogés n'a évoqué l'augmentation démographique des prochaines années comme une préoccupation majeure.



MRC ANTOINE-LABELLE



Population totale (2013):	35 776 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	6 131.2 km ²
Densité de la population (2013):	2.4 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$145 374
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$29 177
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	2527
Taux de faible revenu des familles (2010):	10.1%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	11.0	12.1	11.6	11.2	10.1	-0.8
Famille comptant un couple	7.8	8.4	8.0	8.0	6.8	-1
Sans enfants	8.5	8.7	8.6	8.2	6.6	-1.9
Avec 1 enfant	7.0	7.6	7.1	7.2	6.7	-0.3
Avec 2 enfants	5.9	6.7	5.5	6.3	6.4	0.5
Avec 3 enfants et plus	11.5	13.1	12.1	13.8	12.1	0.6
Famille monoparentale	30.5	35.8	35.6	33.9	32.8	2.3
Avec 1 enfant	29.3	32.1	30.2	29.3	27.7	-1.6
Avec 2 enfants	29.7	38.5	39.4	36.4	34.4	4.6
Avec 3 enfants et plus	50.0	54.5	66.7	58.3	57.1	7.1

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996	2001	2006	
	%	%	%	Nombre
Ménages Privés	25.9	21.1	19.2	2 945
Ménages Locataires	45.1	39.4	39.2	1 550
Ménages Propriétaires	17.5	14.1	12.3	1 395



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Chute-Saint-Philippe				
Ferme-Neuve	32	1		33
Kiamika				
La Macaza				
Lac-des-Écorces	13	1		14
Lac-du-Cerf				
Lac-Saguay				
Lac-Saint-Paul				
L'Ascension	10			10
Mont-Laurier	170	3		173
Mont-Saint-Michel				
Nominique	13			13
Notre-Dame-de-Pontmain				
Notre-Dame-du-Laus	6			6
Rivière-Rouge	64			64
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles				
Sainte-Anne-du-Lac				
Total MRC Antoine-Labelle	308	5	0	313

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 290

Population totale : 35 588 habitants

Val. foncière moy. : \$130 046

HLM :	212 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	152 aînés 60 familles		

OBNL :	65 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	53 aînés 12 familles		

COOP :	13 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés 1 familles		

Total recensées : 290 unités

Projet en cours : 1

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
308	5	0



CHUTE-SAINT-PHILIPPE **

Population totale : 918 habitants

Val. foncière moy. : \$148 991

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



FERME-NEUVE *

Population totale : 2 868 habitants

Val. foncière moy. : \$133 211

HLM :	32 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés 12 familles		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 32 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
32	1	0



KIAMIKA **

Population totale : 787 habitants

Val. foncière moy. : \$128 054

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	----------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité
sondage pour aînés en analyse

Transport collectif : non mais à l'étude par la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LA MACAZA **

Population totale : 1 080 habitants

Val. foncière moy. : \$133 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	----------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LAC-DES-ÉCORCES **

Population totale : 2 752 habitants

Val. foncière moy. : \$129 606

HLM :	13 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	13 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 13 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
13	1	0



LAC-DU-CERF **

Population totale : 420 habitants

Val. foncière moy. : \$143 284

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	----------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LAC-SAGUAY **

Population totale : 464 habitants

Val. foncière moy. : \$143 851

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC vers Mont-Laurier

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LAC-ST-PAUL **

Population totale : 483 habitants

Val. foncière moy. : \$73 193

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



L'ASCENSION **

Population totale : 857 habitants

Val. foncière moy. : \$111 324

HLM :	10 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	10 aînés	1 aîné	< 1 an

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 10 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui pour intergénérationnelle et forum citoyen prévu à ce sujet en 2015

Transport collectif : non retiré parce que pas suffisamment de demande

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
10	0	0



MONT-LAURIER **

Population totale : 13 901 habitants

Val. foncière moy. : \$140 400

HLM :	116 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	68 aînés 48 familles	16 aînés 15 familles et personnes seules	

OBNL :	24 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés 12 familles		

COOP :	13 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 familles 1 handicapés		

Total recensées : 153 unités

Projet en cours : 1 projet 21 unités

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 1

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui adaptation des règlements pour faciliter la création de résidences intergénérationnelles

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
170	3	0



MONT-ST-MICHEL **

Population totale : 615 habitants

Val. foncière moy. : \$105 752

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	----------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



NOMININGUE **

Population totale : 2 040 habitants

Val. foncière moy. : \$172 370

HLM :	12 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 12 unités

Projet en cours : 0 mais municipalité en "repérage"

Terrains réservés : 0 mais municipalité en "repérage"

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui mais pas utilisé

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
13	0	0



NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN **

Population totale : 728 habitants

Val. foncière moy. : \$160 831

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : Pas de réponse de la municipalité

Terrains réservés : Pas de réponse de la municipalité

Unités réservées : Pas de réponse de la municipalité

Incitatifs inscrits dans les politiques : Pas de réponse de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



NOTRE-DAME-DU-LAUS **

Population totale : 1 565 habitants

Val. foncière moy. : \$120 000

HLM :	6 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	6 aînés	3 aînés	1 an

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 6 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui Transport collectif avec le transport scolaire

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
6	0	0



RIVIÈRE-ROUGE *

Population totale : 4 681 habitants

Val. foncière moy. : \$158 818

HLM :	23 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	23 aînés		

OBNL :	41 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	41 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 64 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
64	0	0



SAINT-AIMÉ-DU-LAC-ÎLES **

Population totale : 815 habitants

Val. foncière moy. : \$97 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	----------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



SAINTE-ANNE-DU-LAC **

Population totale : 614 habitants

Val. foncière moy. : \$111 103

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec La MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



MRC ARGENTEUIL



Population totale (2013):	32 510 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	1 308.0 km ²
Densité de la population (2013):	24.9 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$196 879
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$33 966
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	2376
Taux de faible revenu des familles (2010):	11.4%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	11.2	11.9	11.7	12.0	11.4	0.1
Famille comptant un couple	7.5	7.9	7.9	7.9	7.5	-
Sans enfants	7.2	7.7	7.5	7.3	7.1	-0.1
Avec 1 enfant	8.0	8.2	7.8	7.8	6.7	-1.3
Avec 2 enfants	7.0	6.4	7.2	6.7	7.5	0.4
Avec 3 enfants et plus	10.9	14.3	12.7	14.3	14.3	3.4
Famille monoparentale	32.4	34.5	33.8	35.3	32.6	0.3
Avec 1 enfant	27.0	29.7	28.4	30.3	27.4	0.4
Avec 2 enfants	34.2	36.1	38.9	39.5	37.8	3.6
Avec 3 enfants et plus	53.8	53.8	53.8	50.0	58.3	4.5

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996	2001	2006	
	%	%	%	Nombre
Ménages Privés	27.2	22.5	20.4	2 625
Ménages Locataires	48.3	39.1	37.1	1 320
Ménages Propriétaires	17.6	15.0	14.0	1 305



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Brownsburg-Chatham		11		11
Gore				
Grenville	12	13	25	39
Grenville-sur-la-Rouge				
Harrington				
Lachute	298	2		300
Mille-Isles				
Saint-André-d'Argenteuil	15			15
Wentworth				
Total MRC Argenteuil	325	26	25	365

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 431

Population totale : 32 510 habitants

Val. foncière moy. : \$201 643

HLM :	324 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	111 aînés		
	157 familles		
	56 personnes seules		

OBNL :	123 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	123 aînés		

COOP :	25 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	25 aînés		

Total recensées : 472 unités

Projet en cours : 2

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
325	26	25



BROWNSBURG-CHATHAM **

Population totale : 7 253 habitants

Val. foncière moy. : \$173 325

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	41 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	41 aînés		2 ans

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 41 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	11	0



GORE **

Population totale : 1 817 habitants

Val. foncière moy. : \$240 226

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



GRENVILLE **

Population totale : 1 596 habitants

Val. foncière moy. : \$138 027

HLM :	12 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	0 aînés		

COOP :	25 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	25 aînés		

Total recensées : 37 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : oui

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
12	13	25



GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE **

Population totale : 2 782 habitants

Val. foncière moy. : \$146 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 1

Terrains réservés : 1

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui avec MADA/PFM

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



HARRINGTON **

Population totale : 859 habitants

Val. foncière moy. : \$189 588

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LACHUTE *

Population totale : 12 740 habitants

Val. foncière moy. : \$185 098

HLM :	297 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	84 aînés	17 aînés	477 jours
	157 familles	7 familles	139 jours
	56 personnes seules	23 personnes seules	259 jours

OBNL :	82 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	82 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	----------	-----------------	-----------------

Total recensées : 379 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
298	2	0



MILLE-ISLES **

Population totale : 1 669 habitants

Val. foncière moy. : \$250 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 1 projet HLM de 40 unités

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui taxibus sur demande vers Lachute

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL **

Population totale : 3 281 habitants

Val. foncière moy. : \$172 496

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés	14 aînés	2 à 3 ans

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 15 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

	HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
	15	0	0



WENTWORTH **

Population totale : 513 habitants

Val. foncière moy. : \$320 029

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



MRC DEUX-MONTAGNES



Population totale (2013):	99 235 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	304.4 km ²
Densité de la population (2013):	326.0 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$229 066
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$41 477
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	2671
Taux de faible revenu des familles (2010):	6.6%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	6.3	6.9	6.7	7.1	6.6	0.3
Famille comptant un couple	3.9	4.3	4.1	4.6	4.1	0.2
Sans enfants	4.5	5.1	4.8	5.7	5.1	0.7
Avec 1 enfant	3.4	3.6	3.3	3.3	3.3	-0.1
Avec 2 enfants	2.9	3.0	3.0	3.0	2.4	-0.4
Avec 3 enfants et plus	5.1	5.9	5.4	5.4	4.3	-0.8
Famille monoparentale	20.6	22.9	22.5	22.8	21.9	1.3
Avec 1 enfant	19.1	20.6	19.8	20.0	18.6	-0.5
Avec 2 enfants	20.9	22.9	23.4	23.9	23.2	2.3
Avec 3 enfants et plus	30.3	39.4	38.2	39.4	39.4	9.1

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996	2001	2006	
	%	%	%	Nombre
Ménages Privés	24.9	18.9	18.4	7 085
Ménages Locataires	44.1	34.4	35.0	3 110
Ménages Propriétaires	17.9	13.5	13.4	3 975



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Deux-Montagnes	70	34	62	135
Oka	21			21
Pointe-Calumet	15			15
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	27			27
Saint-Eustache	188	132	18	329
Saint-Joseph-du-Lac	12	1		13
Saint-Placide		10	20	20
Total MRC Deux-Montagnes	333	177	100	560

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 1138

Population totale : 99 800 habitants

Val. foncière moy. : \$238 048

HLM :	705 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	291 aînés		
	306 familles		
	108 personnes seules		

OBNL :	405 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	294 aînés		
	111 familles		

COOP :	28 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	28 aînés		

Total recensées : 1138 unités

Projet en cours : 3

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
333	177	100



DEUX-MONTAGNES *

Population totale : 17 706 habitants

Val. foncière moy. : \$219 549

HLM :	291 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	111 aînés 126 familles 54 personnes seules		

OBNL :	80 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	68 aînés 12 handicapés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 371 unités

Projet en cours : 1 projet OBNL (31 unités - aînés)

Terrains réservés : Pas de réponse de la municipalité

Unités réservées : Pas de réponse de la municipalité

Incitatifs inscrits dans les politiques : Pas de réponse de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
70	34	62



OKA **

Population totale : 5 478 habitants

Val. foncière moy. : \$269 599

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 15 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
21	0	0



POINTE-CALUMET **

Population totale : 6 453 habitants

Val. foncière moy. : \$182 940

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés		

OBNL :	32 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	32 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : **47 unités**

Projet en cours : Demande d'un promoteur en 2012

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
15	0	0



SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC **

Population totale : 17 150 habitants

Val. foncière moy. : \$227 858

HLM :	27 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	27 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **27 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : oui

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
27	0	0



SAINT-EUSTACHE **

Population totale : 44 863 habitants

Val. foncière moy. : \$232 688

HLM :	345 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	111 aînés 180 familles 54 personnes seules		

OBNL :	261 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	162 aînés 99 familles		

COOP :	28 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	28 aînés		

Total recensées : 634 unités

Projet en cours : 2 projet La Chacunière – Handicapés
projet du Golf – 40 unités

Terrains réservés : oui pour le projet du Golf

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
188	132	18



SAINT-JOSEPH-DU-LAC **

Population totale : 6 406 habitants

Val. foncière moy. : \$286 295

HLM :	12 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés		

OBNL :	12 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : **24 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
12	1	0



SAINT-PLACIDE **

Population totale : 1 744 habitants

Val. foncière moy. : \$247 407

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 20 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui seulement navette pour le train de Deux-Montagnes

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	10	20



MRC LAURENTIDES



Population totale (2013):	45 812 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	2 601.4 km ²
Densité de la population (2013):	17.6 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$225 870
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$29 997
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	2024
Taux de faible revenu des familles (2010):	8.4%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	9.3	10.1	9.6	9.6	8.4	-0.9
Famille comptant un couple	6.1	6.6	6.4	6.3	5.1	-0.9
Sans enfants	5.6	6.7	6.4	6.0	4.7	-0.9
Avec 1 enfant	6.5	5.8	6.3	6.3	4.5	-2
Avec 2 enfants	6.3	6.2	5.7	5.8	5.8	-0.5
Avec 3 enfants et plus	7.8	10.3	10.4	10.6	9.1	1.3
Famille monoparentale	26.3	29.1	26.8	27.6	26.6	0.4
Avec 1 enfant	24.4	27.4	25.0	26.2	24.6	0.2
Avec 2 enfants	27.3	27.3	27.3	27.8	27.8	0.5
Avec 3 enfants et plus	43.8	47.1	43.8	37.5	46.7	2.9

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996	2001	2006	
	%	%	%	Nombre
Ménages Privés	27.9	21.7	22.2	4 230
Ménages Locataires	44.8	38.9	35.8	1 685
Ménages Propriétaires	20.0	14.7	17.7	2 545



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	Accès Logis Québec	Total
Amherst	14		14	28
Arundel				
Barkmere				
Brébeuf				
Huberdeau				
Ivry-sur-le-Lac				
La Conception				
La Minerve				
Labelle	24	24	30	54
Lac-Supérieur				
Lac-Tremblant-Nord				
Lantier				
Montcalm				
Mont-Tremblant	44	26	104	148
Sainte-Agathe-des-Monts	46	61	24	119
Sainte-Lucie-des-Laurentides				
Saint-Faustin-Lac-Carré	10	9	27	37
Val-David	15			15
Val-des-Lacs				
Val-Morin	22	5	20	42
Total MRC Laurentides	161	125	233	443

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 626

Population totale : 46 023 habitants

Val. foncière moy. : \$217 805

HLM :	245 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	180 aînés		
	56 familles		
	9 personnes seules		

OBNL :	381 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	315 aînés		
	50 familles		
	16 personnes seules		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 626 unités

Projet en cours : 3

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
175	125	219



AMHERST **

Population totale : 1 546 habitants

Val. foncière moy. : \$169 528

HLM :	14 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	14 personnes		

OBNL :	14 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	14 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 28 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui crédit de taxes pour 3 ans

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
14	0	14



ARUNDEL **

Population totale : 589 habitants

Val. foncière moy. : \$180 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	6 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	6 aînés	10 aînés	5 ans les aînés contactés ne sont pas prêts

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **6 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



BARKMERE **

Population totale : 55 habitants

Val. foncière moy. : \$206 481

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



BRÉBEUF **

Population totale : 1 039 habitants

Val. foncière moy. : \$181 748

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	12 unités privées	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **12 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



HUBERDEAU **

Population totale : 907 habitants

Val. foncière moy. : \$149 724

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	26 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	26 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **26 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



IVRY-SUR-LE-LAC **

Population totale : 430 habitants

Val. foncière moy. : \$282 197

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LA CONCEPTION **

Population totale : 1 353 habitants

Val. foncière moy. : \$148 758

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais en préparation pour 2016

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LA MINERVE **

Population totale : 1 410 habitants

Val. foncière moy. : \$210 133

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 1 en attente d'un promoteur

Terrains réservés : 1

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui allègement des taxes pour construction locative

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LABELLE **

Population totale : 2 545 habitants

Val. foncière moy. : \$172 896

HLM :	57 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	57 aînés		

OBNL :	30 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	30 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 87 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
24	24	30



LAC SUPÉRIEUR **

Population totale : 1 936 habitants

Val. foncière moy. : \$213 287

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0 mais possible

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui avec MADA/PFM

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LAC TREMBLANT NORD **

Population totale : 56 habitants

Val. foncière moy. : \$765 161

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LANTIER **

Population totale : 784 habitants

Val. foncière moy. : \$167 000

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui avec PFM

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



MONTCALM **

Population totale : 630 habitants

Val. foncière moy. : \$110 230

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 0 unités

Projet en cours : 1 projet de 24 unités - aînés

Terrains réservés : oui

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui terrain cédé pour le projet.
Crédit de taxes 25 ans. Exemption des tarifs des permis de construction.
Contribution financière de \$5000/année pour résidents à faibles revenus.

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



MONT-TREMBLANT **

Population totale : 9 535 habitants

Val. foncière moy. : \$301 180

HLM :	65 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	30 aînés 27 familles 8 personnes seules		

OBNL :	104 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	104 familles		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 169 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
44	26	104



SAINTE-AGATHE-DES-MONTS **

Population totale : 10 260 habitants

Val. foncière moy. : \$200 000

HLM :	70 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	47 aînés 23 familles	3 familles 19 personnes seules	2 à 3 ans

OBNL :	104 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	55 aînés 49 familles	100 aînés 8 familles	2 à 6 ans 6 mois

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 174 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 1 pour la 2^{ème} phase du projet Versant d'Or

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
46	61	24



SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES **

Population totale : 1 295 habitants

Val. foncière moy. : \$175 486

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 1 projet OBNL (9 aînés & 3 HLM)

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ *

Population totale : 3 539 habitants

Val. foncière moy. : \$199 674

HLM :	19 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	12 aînés 6 familles 1 personne seule	1 famille	1 an

OBNL :	27 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	27 aînés	10 aînés	4 ans

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 46 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais municipalité ouverte entre autre par l'acquisition de sites potentiels à l'implantation de projet.
Ville désireuse de "retenir" ses aînés.

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
10	9	27



VAL-DAVID **

Population totale : 4 540 habitants

Val. foncière moy. : \$157 186

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés	6 aînés	2.5 ans

OBNL :	26 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	26 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 41 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
15	0	0



VAL-DES-LACS **

Population totale : 752 habitants

Val. foncière moy. : \$203 272

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui taxibus avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



VAL-MORIN **

Population totale : 2 822 habitants

Val. foncière moy. : \$162 156

HLM :	5 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	5 aînés	3 aînés	± 10 ans

OBNL :	32 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés		
	1 familles		
	16 personnes seules	3 personnes	1 an

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 37 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
22	5	20



MRC MIRABEL



Population totale (2013):	44 074 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	486.1 km ²
Densité de la population (2013):	90.7 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$251 480
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$40 994
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	687
Taux de faible revenu des familles (2010):	6.5%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	5.8	6.7	6.5	7.2	6.5	0.7
Famille comptant un couple	3.9	4.6	4.5	5.3	4.5	0.6
Sans enfants	5.6	7.0	5.9	7.9	6.3	0.7
Avec 1 enfant	2.8	2.3	3.2	3.3	2.7	-0.1
Avec 2 enfants	2.4	2.3	2.6	2.5	2.5	0.1
Avec 3 enfants et plus	3.4	5.4	5.2	5.0	5.7	2.3
Famille monoparentale	18.4	20.8	20.4	20.9	19.7	1.3
Avec 1 enfant	16.7	17.3	17.1	19.5	17.4	0.7
Avec 2 enfants	18.4	22.4	22.0	19.1	18.0	-0.4
Avec 3 enfants et plus	26.7	35.7	33.3	35.7	31.3	4.6

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996 %	2001 %	2006	
			%	Nombre
Ménages Privés - Mirabel Sud (Deux-Montagnes)	24.9	18.9	18.4	7 085
Ménages Locataires - Mirabel Sud (Deux-Montagnes)	44.1	34.4	35.0	3 110
Ménages Propriétaires - Mirabel Sud (Deux-Montagnes)	17.9	13.5	13.4	3 975

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996 %	2001 %	2006	
			%	Nombre
Ménages Privés - Mirabel Nord (Rivière-du-Nord)	29.5	24.0	21.2	10 725
Ménages Locataires - Mirabel Nord (Rivière-du-Nord)	46.4	38.6	35.5	5 890
Ménages Propriétaires - Mirabel Nord (Rivière-du-Nord)	17.6	15.1	14.2	4 835



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Mirabel	105	1		106
Total MRC Mirabel	105	1		106

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 120



MIRABEL *

Population totale : 44 074 habitants

Val. foncière moy. : \$251 480

HLM :	100 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	78 aînés 22 familles		

OBNL :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 120 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui incluant taxi collectif

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
105	1	0



MRC PAYS-D'EN-HAUT



Population totale (2013):	41 551 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	737.0 km ²
Densité de la population (2013):	56.4 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$282 301
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$35 000
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	1314
Taux de faible revenu des familles (2010):	7.8%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	8.4	9.2	9.4	9.1	7.8	-0.6
Famille comptant un couple	5.6	6.1	6.4	6.2	5.1	-0.5
Sans enfants	4.8	5.5	5.7	4.8	4.1	-0.8
Avec 1 enfant	6.2	6.5	7.2	7.0	6.0	-0.2
Avec 2 enfants	7.2	6.6	7.1	9.3	6.5	-0.7
Avec 3 enfants et plus	10.6	10.0	10.2	10.2	10.4	-0.2
Famille monoparentale	24.8	28.4	28.2	28.4	25.8	1.0
Avec 1 enfant	24.3	27.5	27.6	26.9	22.0	-2.3
Avec 2 enfants	25.0	31.7	29.3	32.5	29.3	4.3
Avec 3 enfants et plus	30.8	36.4	40.0	36.4	40.0	9.2

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996 %	2001 %	2006	
			%	Nombre
Ménages Privés	27.9	23.7	22.7	3 895
Ménages Locataires	45.7	41.6	39.8	1 535
Ménages Propriétaires	20.1	17.4	17.8	2 360



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	Accès Logis Québec	Total
Estérel				
Lac-des-Seize-Îles				
Morin-Heights				
Piedmont				
Saint-Adolphe-d'Howard				
Sainte-Adèle	79	20	40	139
Sainte-Anne-des-Lacs				
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	15			15
Saint-Sauveur		4	20	20
Wentworth-Nord				
Total MRC Pays-d'en-Haut	94	24	60	178

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 317

Population totale : 41 551 habitants

Val. foncière moy. : \$301 219

HLM :	94 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	82 aînés 12 familles		

OBNL :	203 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	138 aînés 65 familles		

COOP :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés		

Total recensées : 317 unités

Projet en cours : 3

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
94	24	60



ESTÉREL **

Population totale : 208 habitants

Val. foncière moy. : \$572 587

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



LAC-DES-SEIZE-ILES **

Population totale : 223 habitants

Val. foncière moy. : \$197 353

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



MORIN-HEIGHTS **

Population totale : 3 994 habitants

Val. foncière moy. : \$318 935

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	31 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	31 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **31 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



PIEDMONT **

Population totale : 2 914 habitants

Val. foncière moy. : \$251 653

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



ST-ADOLPHE-D'HOWARD **

Population totale : 3 753 habitants

Val. foncière moy. : \$287 682

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **20 unités**

Projet en cours : 2 projet Cap Jem - OBNL - jeunes mamans - 16 unités
projet Domaine Tour du Lac - aînés 13 unités

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



SAINTE-ADÈLE **

Population totale : 12 485 habitants

Val. foncière moy. : \$342 712

HLM :	79 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	67 aînés 12 familles		

OBNL :	80 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés 65 familles		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 159 unités

Projet en cours : 1 projet L'échelon (OBNL 26 unités)

Terrains réservés : 1 pour le projet

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
79	20	40



SAINTE-ANNE-DES-LACS **

Population totale : 3 499 habitants

Val. foncière moy. : \$222 762

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : oui

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON **

Population totale : 2 804 habitants

Val. foncière moy. : \$306 812

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **15 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 1

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
15	0	0



SAINT-SAUVEUR **

Population totale : 10 177 habitants

Val. foncière moy. : \$239 101

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	72 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	72 aînés		

COOP :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 familles		

Total recensées : 92 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui avec la MRC

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	4	20



WENTWORTH-NORD **

Population totale : 1 494 habitants

Val. foncière moy. : \$272 592

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : non

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



2013

MRC
RIVIÈRE-DU-NORD



Population totale (2013):	118 983 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	465.8 km ²
Densité de la population (2013):	255.5 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$217 666
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$37 723
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	5822
Taux de faible revenu des familles (2010):	7.9%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	7.7	8.4	8.4	8.1	7.9	0.2
Famille comptant un couple	4.5	5.1	5.0	4.8	4.6	-
Sans enfants	4.4	5.1	4.9	4.9	4.3	-0.1
Avec 1 enfant	4.5	4.6	4.9	4.8	4.6	0.1
Avec 2 enfants	3.9	4.2	4.2	4.2	4.1	0.2
Avec 3 enfants et plus	7.0	7.8	7.6	6.4	7.4	0.4
Famille monoparentale	25.1	27.6	28.3	27.3	27.4	2.3
Avec 1 enfant	23.2	24.4	25.3	25.3	25.2	2.0
Avec 2 enfants	24.8	29.6	31.2	27.2	27.1	2.3
Avec 3 enfants et plus	39.0	43.2	42.9	43.2	46.2	7.1

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996 %	2001 %	2006	
			%	Nombre
Ménages Privés	29.5	24.0	21.2	10 725
Ménages Locataires	46.4	38.6	35.5	5 890
Ménages Propriétaires	17.6	15.1	14.2	4 835



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Prévost	15	6	11	26
Saint-Colomban	10	1		11
Sainte-Sophie	15			15
Saint-Hippolyte	10			10
Saint-Jérôme	674	45	78	756
Total MRC Rivière-du-Nord	724	52	89	818

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 1141

Population totale : 118 011 habitants

Val. foncière moy. : \$224 927

HLM :	718 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	356 aînés		
	312 familles		
	50 personnes seules		

OBNL :	287 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	287 aînés		

COOP :	136 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	136 aînés		

Total recensées : 1141 unités

Projet en cours : 1

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
724	52	89



Population totale : 11 747 habitants

Val. foncière moy. : \$247 084

HLM :	21 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	16 aînés 3 familles 2 personnes seules		

OBNL :	11 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	11 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 32 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
15	6	11



Population totale : 13 744 habitants

Val. foncière moy. : \$226 813

HLM :	12 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	10 aînés 2 familles		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 12 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
10	1	0



Population totale : 14 014 habitants

Val. foncière moy. : \$203 525

HLM :	15 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	15 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 15 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
15	0	0



Population totale : 8 396 habitants

Val. foncière moy. : \$241 348

HLM :	10 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	10 aînés		

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 10 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
10	0	0



Population totale : 70 110 habitants

Val. foncière moy. : \$205 867

HLM :	660 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	305 aînés		
	307 familles		
	48 personnes seules		

OBNL :	276 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	276 aînés		

COOP :	136 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	136 aînés		

Total recensées : 1072 unités

Projet en cours : 1 projet COOP 3R (nombre d'unités à déterminer)

Terrains réservés : 1 pour le projet

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
674	45	78



MRC THÉRÈSE-DE-BLAINVILLE



Population totale (2013):	156 449 habitants
Superficie en terre ferme (2013):	211.7 km ²
Densité de la population (2013):	739.2 habitants/km ²
Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales (2013):	\$297 219
Revenu d'emploi médian des travailleurs de 25-64 ans (2011):	\$45 773
Nombre de per. bénéficiant de l'aide de dernier recours(2010):	3006
Taux de faible revenu des familles (2010):	5.6%

Taux de faible revenu selon le type de famille (%)	2006	2007	2008	2009	2010	Écart 2010-2006
Familles à faible revenu	5.3	6.2	5.9	6.1	5.6	0.3
Famille comptant un couple	3.3	4.0	3.7	3.9	3.6	0.3
Sans enfants	3.7	4.9	4.1	4.5	3.9	0.2
Avec 1 enfant	2.8	3.2	3.0	2.8	3.1	0.4
Avec 2 enfants	2.3	2.5	2.7	2.9	2.6	0.4
Avec 3 enfants et plus	5.4	6.1	5.9	6.3	5.3	-0.1
Famille monoparentale	18.2	19.8	19.5	19.5	18.0	-0.2
Avec 1 enfant	16.7	18.5	18.4	17.7	16.1	-0.6
Avec 2 enfants	17.9	19.5	17.9	19.4	17.9	-
Avec 3 enfants et plus	26.4	30.0	32.7	32.0	29.4	3.0

Proportion des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses liées au logement	1996 %	2001 %	2006	
			%	Nombre
Ménages Privés	23.5	17.4	17.9	9 525
Ménages Locataires	39.6	30.9	30.6	4 210
Ménages Propriétaires	16.5	12.3	13.5	5 315



Logements sociaux, communautaires & abordables par programme au 31 mars 2013	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Total
Blainville	97	53	102	204
Boisbriand	48	82	7	132
Bois-des-Filion	41	14	44	87
Lorraine				
Rosemère	50	15	30	80
Sainte-Anne-des-Plaines	20	28	64	93
Sainte-Thérèse	175	57	38	239
Total MRC Thérèse-De-Blainville	431	249	285	835

Nombre total d'unités soc./comm. et abordables recensés : 919

Population totale : 156 449 habitants

Val. foncière moy. : \$283 601

HLM :	499 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	349 aînés		
	109 familles		
	41 personnes seules		

OBNL :	420 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	364 aînés		
	56 familles		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 919 unités

Projet en cours : 1

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)		
HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
431	249	285



BLAINVILLE *

Population totale : 54 883 habitants

Val. foncière moy. : \$326 884

HLM :	93 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	93 aînés		

OBNL :	102 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	70 aînés 32 familles et personnes seules		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : 195 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
97	53	102



BOISBRIAND **

Population totale : 27 081 habitants

Val. foncière moy. : \$269 577

HLM :	53 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	53 aînés et personnes seules	60 personnes	3 ans

OBNL :	7 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	7 handicapés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 60 unités

Projet en cours : 1 projet - 45 unités familles et aînés

Terrains réservés : 2

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non mais ouverture de la municipalité

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
48	82	7



BOIS-DES-FILION **

Population totale : 9 515 habitants

Val. foncière moy. : \$225 280

HLM :	53 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	43 aînés 8 familles 2 personnes seules		

OBNL :	44 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	44 aînés et familles		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 97 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
41	14	44



LORRAINE **

Population totale : 9 493 habitants

Val. foncière moy. : \$363 967

HLM :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
-------	-----------------	-----------------	-----------------

OBNL :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Total recensées : **0 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
0	0	0



ROSEMÈRE **

Population totale : 14 377 habitants

Val. foncière moy. : \$376 260

HLM :	65 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	65 aînés	30 aînés	3 à 5 ans

OBNL :	30 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	30 aînés		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : **95 unités**

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : Détails inconnus

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
50	15	30



SAINTE-ANNE-DES-PLAINES **

Population totale : 14 792 habitants

Val. foncière moy. : \$172 803

HLM :	20 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	20 aînés	7 à 8 aînés	2 à 3 ans

OBNL :	64 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	64 aînés	120 aînés	5 ans

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 84 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : non

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
20	28	64



SAINTE-THÉRÈSE **

Population totale : 26 308 habitants

Val. foncière moy. : \$250 434

HLM :	215 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	75 aînés 101 familles 39 personnes seules		

OBNL :	173 unités	Liste d'attente	Temps d'attente
	149 aînés 24 personnes handicapées (physique & intellectuelles)		

COOP :	0 unités	Liste d'attente	Temps d'attente

Total recensées : 388 unités

Projet en cours : 0

Terrains réservés : 0

Unités réservées : 0

Incitatifs inscrits dans les politiques : oui

Transport collectif : oui

Selon Statistiques Québec, unités bénéficiant d'un programme de la SHQ (2012)

HLM	Suppl. loyer	Accès Logis
175	57	38





TABLEAU SYNTHÈSE



MRC / Municipalités	Popul.	Km2	Densité	Évaluation	Nombre Prog. SHQ	Unités Recensées	Politiques Existantes	OMH	OSBL	COOP
			Popul.	Moyenne						
MRC ANTOINE-LABELLE	35588	6131.2	5.80	\$130 046	313	290				
Chute-St-Philippe	918	322.2	2.8	\$148 991		0	NON			
Ferme-Neuve	2868	876.3	3.3	\$133 211	33	32	NON	X		
Kiamika	787	363.0	2.2	\$128 054		0	NON			
La Macaza	1080	175.9	6.1	\$133 000		0	NON			
Lac-Des-Ecorces	2752	155.9	17.7	\$129 606	14	13	NON	X		
Lac-Du-Cerf	420	94.5	4.4	\$143 284		0	NON			
Lac-Saguay	464	185.3	2.5	\$143 851		0	NON			
Lac-St-Paul	483	185.0	2.6	\$73 193		0	NON			
L'Ascension	857	352.4	2.4	\$111 324	10	10	OUI	X		
Mont-Laurier	13901	634.0	21.9	\$140 400	173	153	OUI	X	X	X
Mont-St-Michel	615	144.8	4.2	\$105 752		0	NON			
Nomingue	2040	360.7	5.7	\$172 370	13	12	NON	X		
Notre-Dame-De-Pontmain	728	295.6	2.5	\$160 831		0				
Notre-Dame-Du-Laus	1565	958.9	1.6	\$120 000	6	6	NON	X		
Rivière Rouge	4681	499.4	9.4	\$158 818	64	64	NON	X	X	
St-Aimé-Du-Lac-Des-Iles	815	181.4	4.5	\$97 000		0	NON			
Ste-Anne-Du-Lac	614	345.9	1.8	\$111 103		0	NON			
MRC ARGENTEUIL	32510	1308.0	24.9	\$201 643	376	472				
Brownsburg-Chatam	7253	254.7	28.5	\$173 325	11	41	NON		X	
Gore	1817	96.5	18.8	\$240 226			NON			
Grenville	1596	5.3	301.1	\$138 027	50	37	NON		X	
Grenville-Sur-La-Rouge	2782	329.1	8.5	\$146 000			OUI			
Harrington	859	249.5	3.4	\$189 588			NON			
Lachute	12740	112.7	113.1	\$185 098	300	379	NON	X	X	
Mille-Isles	1669	61.7	27.1	\$250 000			NON			
St-André-d'Argenteuil	3281	101.7	32.2	\$172 496	15	15	NON	X		
Wentworth	513	96.7	5.3	\$320 029			NON			
MRC DEUX-MONTAGNES	99800	304.4	327.8	\$238 048	610	1138				
Deux-Montagnes	17706	7.3	2442.2	\$219 549	166	371		X	X	
Oka	5478	96.6	56.7	\$269 599	21	15	NON	X		
Pointe-Calumet	6453	11.6	555.8	\$182 940	15	47	NON	X	X	
Ste-Marthe-Sur-Le-Lac	17150	12.8	1337.8	\$227 858	27	27	OUI	X		
St-Eustache	44863	72.4	619.3	\$232 688	338	634	NON	X	X	X
St-Joseph-Du-Lac	6406	41.8	153.4	\$286 295	13	24	NON	X		
St-Placide	1744	62.0	28.1	\$247 407	30	20	NON		X	
MRC LAURENTIDES	46023	2601.4	17.7	\$217 805	519	626				
Amherst	1546	249.4	6.2	\$169 528	28	28	OUI		X	
Arundel	589	66.9	8.8	\$180 000		6	NON		X	
Barkmere	55	23.8	2.3	\$206 481			NON			
Brébeuf	1039	37.7	27.6	\$181 748		12	NON		X	
Huberdeau	907	59.6	15.2	\$149 724		26	NON		X	



MRC / Municipalités	Popul.	Km2	Densité Popul.	Évaluation Moyenne	Nombre Prog. SHQ	Unités Recensées	Politiques Existantes	OMH	OSBL	COOP
MRC LAURENTIDES (suite)										
Ivry-sur-le-Lac	430	34.7	12.4	\$282 197			NON			
La Conception	1353	140.6	9.6	\$148 758			NON			
La Minerve	1410	328.3	4.3	\$210 133			OUI			
Labelle	2545	216.7	11.7	\$172 896	78	87	NON	X	X	
Lac-Supérieur	1936	386.0	5.0	\$213 287			OUI			
Lac-Tremblant-Nord	56	27.4	2.0	\$765 161			NON			
Lantier	784	48.9	16.0	\$167 000			OUI			
Montcalm	630	129.3	4.9	\$110 230			OUI			
Mont-Tremblant	9535	248.2	38.4	\$301 180	174	169	NON	X	X	
Ste-Agathe-Des-Monts	10260	141.0	72.8	\$200 000	131	174	NON	X	X	
Ste-Lucie-Des-Laurentides	1295	117.3	11.0	\$175 486			NON		X	
St-Faustin-Lac-Carré	3539	129.4	27.4	\$199 674	46	46	OUI	X	X	
Val-David	4540	43.9	103.5	\$157 186	15	41	NON	X	X	
Val-Des-Lacs	752	131.7	5.7	\$203 272			NON			
Val-Morin	2822	41.0	68.8	\$162 156	47	37	NON	X	X	
MRC MIRABEL	44074	486.1	90.7	\$251 480	106	120				
Mirabel	44074	486.1	90.7	\$251 480	106	120	NON	X	X	
MRC PAYS-D'EN-HAUT	41551	737.0	56.4	\$301 219	118	317				
Estérel	208	16.2	12.8	\$572 587			NON			
Lac-Des-Seize-Iles	223	13.3	16.8	\$197 353			NON			
Morin-Heights	3994	59.4	67.3	\$318 935		31	NON		X	
Piedmont	2914	24.7	118.1	\$251 653			NON			
St-Adolphe-d'Howard	3753	149.7	25.1	\$287 682		20	NON		X	
Ste-Anne-Des-Lacs	3499	27.5	127.4	\$222 762			NON			
Ste-Adèle	12485	125.3	99.7	\$342 712	79	159	NON	X	X	
Ste-Marguerite-Du-Lac-Mac	2804	98.7	28.4	\$306 812	15	15	OUI	X		
St-Sauveur	10177	50.1	203.0	\$239 101	24	92	NON		X	
Wentworth-Nord	1494	172.2	8.7	\$272 592			NON			
MRC RIVIÈRE-DU-NORD	118011	465.8	253.4	\$224 927	865	1141				
Prévost	11747	35.1	334.5	\$247 084	32	32	NON	X	X	
St-Colomban	13744	93.9	146.3	\$226 813	11	12	NON	X		
Ste-Sophie	14014	111.4	125.8	\$203 525	15	15	NON	X		
St-Hippolyte	8396	132.5	63.4	\$241 348	10	10	NON	X		
St-Jérôme	70110	92.8	755.5	\$205 867	797	1072	OUI	X	X	X
MRC THÉRESE BLAINVILLE	156449	211.7	739.2	\$283 601	965	919				
Blainville	54883	55.4	990.8	\$326 884	252	195		X	X	
Boisbriand	27081	29.5	918.9	\$269 577	137	60	NON	X	X	
Bois-des-Filion	9515	4.9	1937.9	\$225 280	99	97	OUI	X	X	
Lorraine	9493	6.0	1576.9	\$363 967			OUI			
Rosemère	14377	12.2	1180.4	\$376 260	95	95	NON	X	X	
Ste-Anne-des-Plaines	14792	94.3	156.8	\$172 803	112	84	NON	X	X	
Ste-Thérèse	26308	9.4	2810.7	\$250 434	270	388	OUI	X	X	X



BIBLIOGRAPHIE



Centre local de développement des Laurentides. Guide d'habitation sociale et communautaire, 2010, 57 p.

Confédération québécoise des coopératives d'habitation. Rapport annuel 2010, 2011, 36p.

Confédération québécoise des coopératives d'habitation. Enquête sur le profil socioéconomique des résidents des coopératives d'habitation – 2012, 2012, 88p.

Confédération québécoise des coopératives d'habitation. Qu'est-ce qu'une coopérative d'habitation?, site internet consulté en novembre 2014.

Ducharme, Claude. Habiter les Laurentides, l'habitation et le logement social, Un portrait et des constats, Conférence régionale des élus des Laurentides, 2010, 224 p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Antoine-Labelle, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Argenteuil, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Deux-Montagnes, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Laurentides, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Mirabel, 2010, 113p



Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Pays-d'en-Haut, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Rivière-du-Nord, 2010, 113p.

Emploi Québec. Profil socio-économique et caractéristiques du marché du travail : la MRC Thérèse-de-blainville, 2010, 113p.

Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec (FLHLMQ). Les HLM au Québec, site internet consulté en novembre 2014.

Fédération québécoise des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain. Programme, site internet consulté en décembre 2013.

Gouvernement du Québec. Registre des entreprises, site internet consulté en décembre 2013.

Institut de la statistique du Québec. Profils statistiques par région et MRC, site internet consulté en décembre 2013.

Ministère des affaires municipales, des régions et de l'occupation du territoire (MAMROT). Les superficies des entités inscrites au répertoire des municipalités, 2013, 71p.

Ministère des affaires municipales, des régions et de l'occupation du territoire (MAMROT). Profil financier et autres publications, site internet consulté en décembre 2013.

MRC des Pays-D'en-Haut. Répertoire ressources familiales de la MRC des Pays-d'en-Haut, 2011, 67p.

Réseau québécois des OSBL d'habitation. Qu'est-ce qu'un OSBL d'habitation, site internet consulté en décembre 2014.

Revue Interventions économiques. Le logement coopératif et associatif comme innovation sociale émanant de la société civile, consulté en octobre 2014.

Revue À qui la pointe?. HLM, OBNL, et SHDM : du pareil au même?, consulté en octobre 2014.

Société Canadienne d'Hypothèque et de Logement (SCHL), L'observateur du logement au Canada 2009, consulté en décembre 2013.

Société d'Habitation du Québec (SHQ), Logement abordable au Québec, volet social et communautaire : Information générale, 2003, 55p.



Société d'Habitation du Québec (SHQ), Cadre de reconnaissance des groupes de ressources techniques, 2011, 23p.

Société d'Habitation du Québec (SHQ), Logement abordable au Québec, volet social et communautaire, 2012, 8p.

Société d'Habitation du Québec (SHQ), Bulletin d'information, numéro spécial Entretien dur l'habitat, Été 2012

Société d'Habitation du Québec (SHQ), Guide d'élaboration et de réalisation des projets, site internet consulté en octobre 2013.

Société d'Habitation du Québec (SHQ), Programme Accès-logis, consulté en novembre 2013.

Société d'Habitation du Québec SHQ), Répertoire des organismes en habitation, consulté en décembre 2013.

Agence de la santé et des services sociaux des Laurentides, Dimension socioéconomique : ménages consacrant plus de 30 % des revenus au logement, consulté en décembre 2013.



Remerciements

Monique Ménard

Agente de développement en logement social et abordable

**Regroupement des tables de concertation et des partenaires de la MRC des
Pays-d'en-Haut**

Sylvie Taillefer

Recherche et rédaction

Correction et révision:

Mylène Du Bois,

**Coordonnatrice
Conseil régional de développement social des
Laurentides**

Reproduction autorisée à des fins non commerciales avec mention de la source.

